

**ДОГОВОР НАЙМА №\_\_\_\_\_**  
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ставрополь

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова» (ГБПОУ СКС), в лице и.о.директора Секацкой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и ФИО, именуемый (ая) в дальнейшем «Нанимателем-Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет на весь период обучения в ГБПОУ СКС Нанимателю - Проживающему место в жилом помещении общежития по адресу 355031, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 9 января, д. 1Б. для проживания

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя - Проживающего**

**2.1. Наниматель - Проживающий имеет право:**

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3) пользоваться коммунальными услугами;
- 4) расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- 5) Наниматель - Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель - Проживающий обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Выполнять ремонтные работы собственным иждивением, по согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить оплату по договору. Обязанность вносить оплату по договору возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время производства работ по ремонту общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка для обучающихся в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате настоящего Договора;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения оплаты по договору;
- 2) расторгать настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения действующего законодательства и локальных актов Наймодателя, регулирующих проживание обучающихся в общежитии.
- 3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю -Проживающий свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) содержать жилой фонд и имущество в надлежащем виде, производить ремонт общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития;
- 4) информировать Нанимателя - Проживающего о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю - Проживающему коммунальных услуг;  
 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя - Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;  
 8) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Наниматель - Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.  
 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.  
 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:  
 1) невнесения Нанимателем - Проживающим оплаты по договору в течение 3-х месяцев;  
 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем - Проживающим;  
 3) использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и локальными актами Наймодателя, регулирующими проживание обучающихся в общежитии.  
 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:  
 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;  
 2) со смертью Нанимателя - Проживающего;  
 3) с окончанием срока действия или отчислением из ГБПОУ СКС.  
 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель - Проживающий должен освободить жилое помещение.

#### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Оплата за проживание в общежитии не производится на основании пункта 6 статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012г. № 237-ФЗ «Об образовании в Российской» и пункта 4 Приказа директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова» Чертопревского Г.Е. от 30.07.2021г. №115-од «Об отмене Приказа №44-од от 28.02.2017г. и об установлении платы за проживание в общежитии колледжа с 01.08.2021г.».

#### **6. Иные условия**

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.  
 6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **VII. Юридические адреса и реквизиты сторон**

<b>Наймодатель</b> ГБПОУ СКС Адрес: 355031, г. Ставрополь, проезд Черняховского, д. 3. Тел/факс (8652) 24-25-27 ИНН 2634028465 КПП 263401001 МФ СК (ГБПОУ СКС, 039700058 БИК 010702101 Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь Казначейский счёт: 03224643070000002101 ОКТМО 07701000001 ОКПО 01179857 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКОГУ 2300217 код дохода 03900000000000000000130 Предмет платежа: Оплата за проживание в общежитие ФИО Нанимателя - Проживающего	<b>Наниматель - Проживающий</b> <b>ФИО</b> Дата рождения: Место рождения: Паспорт: серия _____ №_____ Кем и когда выдан: Адрес регистрации: Телефон:
И.о.директора  _____ /Г.А.Секацкая/ <b>МП</b>	_____ / _____ /

ОРДЕР № номер договора  
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия \_\_\_\_\_ конт.телефон\_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Группа \_\_\_\_\_

Комната \_\_\_\_\_ мест \_\_\_\_\_

Дата вселения \_\_\_\_\_

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении:

Корешок ОРДЕРА №  
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия \_\_\_\_\_ конт.телефон \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Группа \_\_\_\_\_

Комната \_\_\_\_\_ мест \_\_\_\_\_

Дата вселения \_\_\_\_\_

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении: